

貸住居付店舗事務所

店舗事務所+住居3DK

第3ヒノマルビル1F

★業種不問！何業も可

★駅至近好立地物件

住居3DK 61.56㎡
+店舗事務所 56.29㎡
合計 = 117.85㎡
(35.57坪)

東武日光線

「幸手」駅徒歩3分

建物正面タイル貼り仕様
外壁リフォーム塗装済み



全居室6帖以上3DK住居付
事務所兼社員寮として利用可
駅型保育所や託児所等に適す

各業種や用途に合わせて
間取り変更・造作可能！

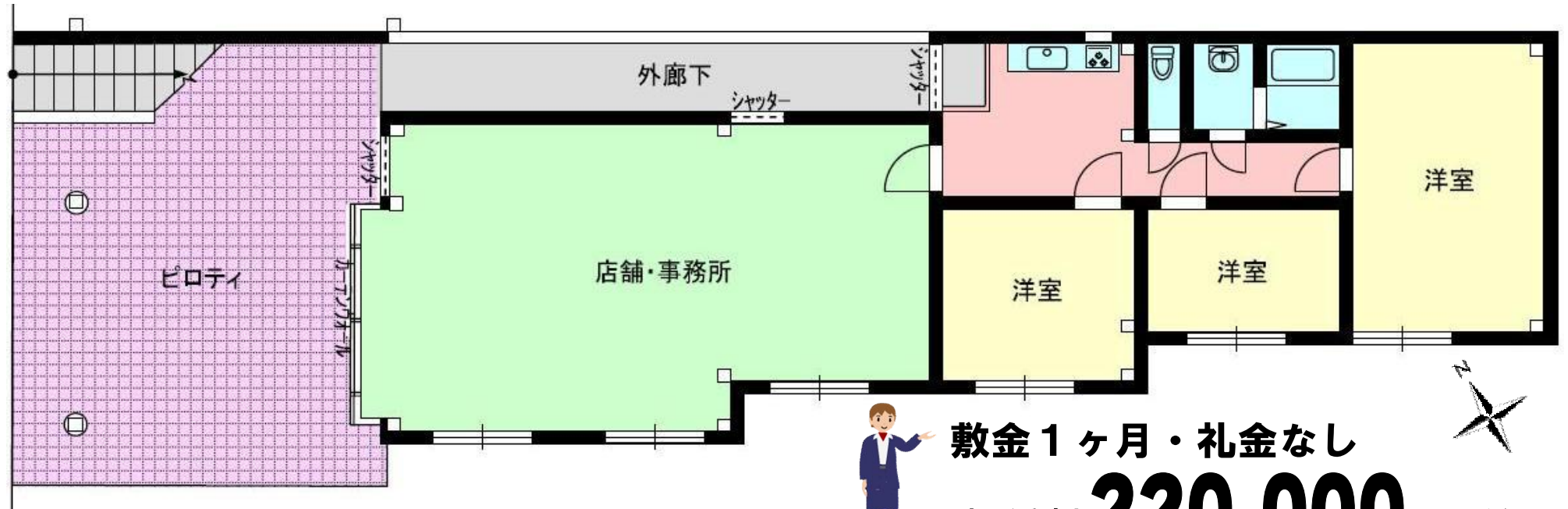


《物件概要》

- 所在地/埼玉県幸手市中1丁目5-39
- 交通/東武日光線幸手駅徒歩3分
- 構造/鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺4階建1階部分
- 間取り/店舗事務所+住居3DK
- 使用部分面積/117.86㎡(35.57坪)
- 築年月/昭和62年6月新築
- 用途地域/商業地域・第1種住居地域
- 現況/入居中(新聞店)
- 引渡日/平成24年2月初旬
- 駐車場/近隣確保
- 本体設備/東電,公営水道,LPG,本下水
- 室内設備/トイレ,キッチン,コンロ,ユニットバス,洗面台

《賃貸条件》

- 賃料220,000円(税込)
- 敷金1ヶ月
- 礼金なし
- 共益費なし
- 管理費なし
- 契約期間3年
- 総合事業保険加入(当社指定なし)
- 連帯保証人又は保証会社加入要す
- 更新料/新賃料0.5ヶ月
- テナント用電光看板使用料なし(無料)



敷金1ヶ月・礼金なし

月額賃料 **220,000** 円(税込)

是非、一度ご覧下さい！

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



(社)埼玉県宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会
埼玉県知事(1)第21079号

株式会社 **ヒノマル商事** 不動産事業部
毎週水曜日定休日

〒340-0115 埼玉県幸手市中3丁目18番10号

TEL **0480(42)4757**
FAX **0480(42)0406**

<http://hinomaru-est.jimdo.com>

客付業者様へ

諸条件ご相談下さい
現在のテナント様退去
H24年1月24日予定です

■手数料:借主100%/客付100%

■取引態様:貸主